šalje: **mladenmitak@gmail.com**
prima: vladimir.besek@gmail.com

datum: 7. lip 2026. 20:17
predmet: Ovjera Kupoprodajnih Ugovora za Hidroelektru - STPK Ksaver
poslao/la: gmail.com
potpisuje: gmail.com
sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više
: Važno na temelju Googleove čarolije.

Ovjera Kupoprodajnih Ugovora za Hidroelektru - STPK Ksaver
Pristigla pošta

mladenmitak@gmail.com
Privici
ned, 7. lip 20:17
prima ja

Poštovani gospodine Besek,

Prije koji dan kratko smo se čuli telefonom pa ste rekli da vam pošaljem dokumentaciju pa da se proba nešto učiniti. Čisto uvodno da kažem, do vas sam došao preko gospona Pajića i preko moga brata Zdravka Mitaka koji je isto stečajni upravitelj. Problematika o kojoj vam pišem je uknjižba 4 poslovna prostora na STPK Ksaver u knjigu položenih ugovora. Inače, ništa nije problem i sva dokumentacija postoji, međutim, ono što je potpuno idiotski i nerazumno je da zemljišnoknjižni sud zahtijeva da prvi ugovori budu ovjereni od prodavaoca. Kako je to bila u to vrijeme Hidroelektra Građenje, a nje nema, onda to može učiniti stečajni upravitelj, a to ste po svim dostupnim podacima vi.

E sad, kad smo se čuli telefonom, rekli ste da je taj stečaj zaključen pa da vam svejedno pošaljem da se vidi je li se može nešto napraviti. Bio bih vam zahvalan ukoliko se nešto može učiniti, naravno, uz nadoknadu za trud i izgubljeno vrijeme.

U prilogu dostavljam kopije ugovora.

S poštovanjem,

Mladen Mitak

šalje: **mladen mitak** <mladenmitak@gmail.com>
prima: vladimir.besek@gmail.com

datum: 8. lip 2026. 10:23
predmet: Ovjera Kupoprodajnih Ugovora za Hidroelektru - STPK Ksaver
poslao/la: gmail.com
potpisuje: gmail.com
sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više

Ovjera Kupoprodajnih Ugovora za Hidroelektru - STPK Ksaver
Pristigla pošta

mladen mitak <mladenmitak@gmail.com>
Privici
pon, 8. lip 10:23
prima ja

Poštovani gospodine Besek,

Prije koji dan kratko smo se čuli telefonom pa ste rekli da vam pošaljem dokumentaciju pa da se proba nešto učiniti. Čisto uvodno da kažem, do vas sam došao preko gospona Pajića i preko moga brata Zdravka Mitaka koji je isto stečajni upravitelj. Problematika o kojoj vam pišem je uknjižba 4 poslovna prostora na STPK Ksaver u knjigu položenih ugovora. Inače, ništa nije problem i sva dokumentacija postoji, međutim, ono što je potpuno idiotski i nerazumno je da zemljišnoknjižni sud zahtijeva da prvi ugovori budu ovjereni od prodavaoca. Kako je to bila u to vrijeme Hidroelektra Građenje, a nje nema, onda to može učiniti stečajni upravitelj, a to ste po svim dostupnim podacima vi.

E sad, kad smo se čuli telefonom, rekli ste da je taj stečaj zaključen pa da vam svejedno pošaljem da se vidi je li se može nešto napraviti. Bio bih vam zahvalan ukoliko se nešto može učiniti, naravno, uz nadoknadu za trud i izgubljeno vrijeme.

U prilogu dostavljam kopije ugovora.

S poštovanjem,

Mladen Mitak

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>
prima: mladen mitak <mladenmitak@gmail.com>
datum: 18. ruj 2026. 16:54
predmet: Re: Ovjera Kupoprodajnih Ugovora za Hidroelektru - STPK Ksaver
poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>
18. ruj 2026. 16:54
prima mladen

Poštovani,

predlažem da pošaljem sudu podnesak sa zahtjevom za upis stečajne mase, kako bi se mogla detaljno pregledati dokumentacija i eventualno, ukoliko je se uredno, izdati tabularna isprava. Ukoliko ste suglasni, poslati ću podnesak sudu sa zahtjevom za upis stečajne mase.
--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica
T. +385955516889
E. vladimir.besek@gmail.com

ADENDUM UGOVORU BR. 2882 OD 14.4.1986.
HE-104-21/86
HE-104-64/P.P.U.

sklopljen izmedju

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA"
11000 BEOGRAD, Masarikova 5/XVIII
/u daljnjem tekstu KUPAC/

I

"HIDROELEKTRA-GRADJENJE"
41000 ZAGREB, Dakićev trg 6
/u daljnjem tekstu PRODAVALAC/

Član 1.

KUPAC i PRODAVALAC su se sporazumjeli da će PRODAVALAC dati na raspolaganje dovršen prostor iz Ugovora br. HE-104-21/86 u roku od 2 /dva/ mjeseca od datuma uplate KUPCA.
Ukoliko PRODAVALAC zakasni sa spomenutim rokom, obavezan je za svaki dan zakašnjenja platiti KUPCU penale u iznosu 1 /jedan/ promil/dnevno.

Član 2.

KUPAC i PRODAVALAC su konstatirali da površina od 202 $m^2$ poslovnog prostora ne odgovara stvarnosti. Stvarna površina će biti izmjerena po dovršenju prostora. PRODAVALAC je obavezan vratiti KUPCU iznos za razliku površine od uplaćene do stvarne, u roku od 5 /pet/ dana od konstatirane razlike.

Zagreb, 17.04.1986.

PRODAVALAC:

R.O. HIDROELEKTRA — GRADENJE
s n. sol. c. OOUR 2
ZAGREB, DAKIĆEV TRG 6a

08. V. 1986

„PROGRES"
RADNA ORGANIZACIJA ZA MEĐUNARODNU TRGOVINU
I ZASTUPANJE INOSTRANIH FIRMI N. SOL. O.
OOUR „PROGRES-INFORMATIKA"
BEOGRAD, Masarikova 5/XVIII

SOUR "HIDROELEKTRA", RO "HIDROELEKTRA-GRAĐENJE" Zagreb, Đakićev trg 6a, koju zastupa glavni direktor Landeka Ante u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac) s jedne strane

i

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA", Beograd, Mazarykova 9/18 zastupana po direktoru OOUR-a Slobodanu Jelić (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane zaključuju ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI
POSLOVNOG PROSTORA BR.: HE-104-21/86
HE-104-64/P.P.K.

Član 1.

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je poslovni prostor u stambeno-poslovnom naselju Knaver u Zagrebu, tip "L", ~~xxxxxxxx~~ na koti 167,5[illegible] ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ prostor u površini od 202 m2.
poslovni

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora predaje se u slijedećem stupnju savršenosti:

- sanitarni, ulazni i ostali sporedni prostori obrađeni keramičkom sa svim priključcima, a prema tehničkom opisu koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Cijena poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora obračunava se fiksno ukoliko je plaćanje izvršeno u roku 15 (petnaest) dana, uz primjenu klizne skale u slučaju da nastupe zakonski uvjeti koji dopuštaju obračun po kliznoj skali.

Član 4.

U momentu sklapanja ovog ugovora cijena poslovnog prostora po 1 m2 korisne površine iznosi: 254.000.-, koja je fiksna ukoliko kupac izvrši plaćanje u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora, odnosno ukupno:

dinara: 51.308.000,00

Slovima: pedesetjedanmilijontristotosamtisućadinara.

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora iz člana 4. ovog ugovora kupac je dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ovog ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu prema ovoj odredbi, zaračunat će se kamate po stopi od 7% godišnje.

./.

Član 6.

U cijenu poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora nije uključeno:
- porez na promet nekretnina koji je kupac dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovra, jer će se primopredaja poslovnog prostora izvršiti tek nakon dokaza o izvršenom plaćanju,

- završni radovi na opremi interijera i dobavi opreme koje će kupac investiti po vlastitoj želji,

- taksa na povećanu snagu brojila koju će kupac platiti po dobivenoj energetskoj suglasnosti, a na bazi projektne dokumentacije za završne radove,

- doprinosi za energetiku i sklonište,

- sve naknadne radove i promjene van postojećeg izvedbenog projekta (a na zahtjev kupca),

- cijena projekta za sve naknadne radove, te projekat interijera opreme i završnih radova.

Član 7.

Predavalac se obavezuje izgraditi poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora do 5.mjeseca 1986.godine, a službenu primopredaju izvršiti odmah po ishodnjenju uporabne dozvole.

Član 8.

Ukoliko kupac u roku iz člana 7. ne preuzme poslovni prostor, a predavalac bude u posjedu dokaza da je kupac uredno pozvan na preuzimanje poslovnog prostora, dužan je predavacu nadoknaditi troškove održavanja i čuvanja prostora.

Član 9.

Ukoliko kupac ne postupi po odredbi iz člana 5. ovog ugovora i ne izvrši plaćanje u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora predavalac će smatrati ugovor raskinutim.

Kupac ima mogućnost produženja roka isplate jedino uz suglasnost predavacca koja će biti data zbog izvanrednih okolnosti koje su nastupile na strani kupca, a predavacu bude uredno dokumentirana i dokazana.

Član 10.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Ugovora kupac je dužan odmah staviti primjedbe na vidljive nedostatke. Prigovor na skrivene nedostatke kupac je dužan staviti odmah nakon saznanja na njihovo postojanje, a najkasnije do isteka roka jamstva.

Kupac je dužan preuzeti potrebne mjere radi sprečavanja nastanka daljnje štete.

. / .

Član 11.

Prodavalac je dužan sve nedostatke za koje je odgovoran otkloniti u primjernom roku na svoj trošak.

Član 12.

Prodavalac ima pravo na produženje roka predaje utvrđeno članom 7.ovog ugovora u slučaju nastupa izvanrednih događaja koji neposredno ili posredno utječu na rok izgradnje.

Član 13.

Prodavalac dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora, na svoje ime te se zbog toga obavezuje predati kupcu sve isprave za uknjižbu.

Troškove uknjižbe i takse u vezi s prijenosnom snosi kupac.

Član 14.

Stranke ugovornice se sporazumijevaju da se na ovaj kupoprodajni odnos primjenjuju odredbe Općih uzanci za promet robom i Posebnih uzanci o građenju.

Za sve sporove koji bi nastali iz ovog ugovora, ugovorne strane će iste prvenstveno rješavati sporazumno, a u suprotnom se ugovara nadležnost Okružnog Privrednog suda u Zagrebu.

Član 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih svaka stranka ugovornica zadržava po 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 08. V. 1986

PRODAVALAC:

R.O. HIDROELEKTRA – GRAĐENJE
s n. sol. o. OOUR 2
ZAGREB, DAKIČEV TRG 6a

KUPAC:

„PROGRES"
RADNA ORGANIZACIJA ZA MEĐUNARODNU TRGOVINU
I ZASTUPANJE INOSTRANSTVA
OOUR
BEOGRAD, Masarikova 5/XVII

I RO „EI-RAČUNARI" n. sol. o. Niš
SEKTOR ZA RAČUNARSKE SISTEME I UREĐAJE I
PROGRAMSKU OPREMU
„EI-H[illegible]WELL" n. sol. o.
E[illegible] 4915
12.12. 1986. god.
N I Š

HE-lo4-21/2-86.
HE-lo4-64/2-P.P.K.

OOUR "HIDROELEKTRA", RO "HIDROELEKTRA-GRAĐENJE", Zagreb, Đakićev trg 6a, koju zastupa V.d.glavnog direktora Mojmir Žuvela, dipl.ecce. u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac) s jedne strane

i

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA", Beograd, Masarykova 5/18 zastupana po direktoru OOUR-a Slobodanu Jelić (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane zaključuju ovaj:

ADENDUM BROJ II UGOVORU
O KUPOPRODAJI BR. HE-lo4-21/86.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da su zaključile Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Stambenom poslovnom prostoru "Kseaver" u Zagrebu tip "L" na koti 167,55 u površini od 2o2 m2 za iznos od 51.3o8.ooo,- dinara zaveden pod brojem HE-lo4-21/86. (HE-lo4-64/P.P.K.) i adendum ugovoru broj 2882 od 14.o4.1986. godine (HE-lo4-21/86., HE-lo4-64/P.P.K.) kojim su Kupac i Prodavalac konstatirali da površina od 2o2 m2 ne odgovara stvarnosti te će stvarna površina biti izmjerena po dovršenju prostora.

Član 2.

Prema tome ugovor broj HE-lo4-21/86. (HE-lo4-64/P.P.K.) reguliran je kupoprodaju poslovnog prostora na Kseaveru i to lokali L-11, L-14 i L-17 površine m2 2o2 sa cijenom od 254.ooo,- dinara/m2 što znači ukupno 51.3o8.ooo,oo dinara.

Stvarna površina navedenih lokala (L-11, L-14, L-17) iznosi m2 174,6o.

Član 3.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac kupi a Prodavalac proda Kupcu lokal 13 na koti 167 koji ima m2 4o,6o prema projektu br. 59o/2-A-56 od lo.maj.1985.godine bez promjena u projektu, odnosno izvedbi.

Rok za dovršetak kompletnog prostora (L-[illegible]13) je 6o dana od dana potpisa odnosno plaćanja iznosa po ovom adendumu broj 2.

Sve ostale odredbe Ugovora br. HE-lo4-21/86. koje nisu izrijekom izmijenjene ovim Adendumom broj 2. ostaju na snazi.

. / .

Član 4.

Ugovorena kvadratura za ugovor iznosi:

| | | |
|---|---|---|
| - ukupno ugovoreno | m2 | 2o2 |
| - odbiti 3% (zakonom predviđeno odstupanje) | m2 | - 6,o6 |
| Obaveza Prodavaoca za predaju: | m2 | 195,94 |

Ostaje obaveza Izvođača:

| | | |
|---|---|---|
| - po ugovoru | m2 | 195,94 |
| - izmjera (L-11, 14, i 17) | m2 | - 174,6o |
| | m2 | 21,34 |

Novo ugovoreni L-13 m2 4o,6o dijeli se tako da ostaju obaveze i to:

| | | |
|---|---|---|
| - obaveza izvođača | m2 | 21,34 po ugovoru |
| - obaveza kupca | m2 | 19,26 novi ugovor |
| U k u p n o: | m2 | 4o,6o |

Član 5.

Prema tome Kupac je obvezan platiti Prodavaocu iznospo ovom adendumu br. 2 kako slijedi:

m2 19,26 x 55o.ooo,- = 1o.593.ooo,- dinara

(Slovima: Desetmilionapetstodevedesettritisućedinara)

u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Adenduma.

Član 6.

Ovaj Adendum broj 2. sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih po 4 (četiri) za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, _____

ZA PRODAVAOCA:

R.O. HIDROELEKTRA — GRADENJE
s.n. sol. o. OOUR 2
ZAGREB, DAKIĆEV TRG 6a

ZA KUPCA:

EI RO "EI-RAČUNARI" n. sol. o. NIŠ
PRVA ZA RAČUNARSKE SIST. I UREĐ. PROGR. GER. "EI-HONEYWELL" n. sol. o. NIŠ

SOUR "HIDROELEKTRA", RO "HIDROELEKTRA-GRAĐENJE" Zagreb, Đakićev trg 6a, koju zastupa glavni direktor Landeka Ante u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac) s jedne strane

i

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA", Beograd, Mazarykova 9/18 zastupana po direktoru OOUR-a Slobodanu Jelić (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane zaključuju ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI
POSLOVNOG PROSTORA BR.: HE-104-21/86
HE-104-64/P.P.K.

Član 1.

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je poslovni prostor u stambeno-poslovnom naselju Knaver u Zagrebu, tip "L", ~~xxxxxxxx~~ na koti 167,5[illegible] ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ prostor u površini od 202 m2.
poslovni

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora predaje se u slijedećem stupnju savršenosti:

- sanitarni, ulazni i ostali sporedni prostori obrađeni keramičkom sa svim priključcima, a prema tehničkom opisu koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Cijena poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora obračunava se fiksno ukoliko je plaćanje izvršeno u roku 15 (petnaest) dana, uz primjenu klizne skale u slučaju da nastupe zakonski uvjeti koji dopuštaju obračun po kliznoj skali.

Član 4.

U momentu sklapanja ovog ugovora cijena poslovnog prostora po 1 m2 korisne površine iznosi: 254.000.-, koja je fiksna ukoliko kupac izvrši plaćanje u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora, odnosno ukupno:

dinara: 51.308.000,00

Slovima: pedesetjedanmilijontristotosamtisućadinara.

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora iz člana 4. ovog ugovora kupac je dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ovog ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu prema ovoj odredbi, zaračunat će se kamate po stopi od 7% godišnje.

./.

Član 6.

U cijenu poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora nije uključeno:
- porez na promet nekretnina koji je kupac dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovra, jer će se primopredaja poslovnog prostora izvršiti tek nakon dokaza o izvršenom plaćanju,

- završni radovi na opremi interijera i dobavi opreme koje će kupac investiti po vlastitoj želji,

- taksa na povećanu snagu brojila koju će kupac platiti po dobivenoj energetskoj suglasnosti, a na bazi projektne dokumentacije za završne radove,

- doprinosi za energetiku i sklonište,

- sve naknadne radove i promjene van postojećeg izvedbenog projekta (a na zahtjev kupca),

- cijena projekta za sve naknadne radove, te projekat interijera opreme i završnih radova.

Član 7.

Predavalac se obavezuje izgraditi poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora do 5.mjeseca 1986.godine, a službenu primopredaju izvršiti odmah po ishodnjenju uporabne dozvole.

Član 8.

Ukoliko kupac u roku iz člana 7. ne preuzme poslovni prostor, a predavalac bude u posjedu dokaza da je kupac uredno pozvan na preuzimanje poslovnog prostora, dužan je predavacu nadoknaditi troškove održavanja i čuvanja prostora.

Član 9.

Ukoliko kupac ne postupi po odredbi iz člana 5. ovog ugovora i ne izvrši plaćanje u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora predavalac će smatrati ugovor raskinutim.

Kupac ima mogućnost produženja roka isplate jedino uz suglasnost predavacca koja će biti data zbog izvanrednih okolnosti koje su nastupile na strani kupca, a predavacu bude uredno dokumentirana i dokazana.

Član 10.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Ugovora kupac je dužan odmah staviti primjedbe na vidljive nedostatke. Prigovor na skrivene nedostatke kupac je dužan staviti odmah nakon saznanja na njihovo postojanje, a najkasnije do isteka roka jamstva.

Kupac je dužan preuzeti potrebne mjere radi sprečavanja nastanka daljnje štete.

. / .

Član 11.

Prodavalac je dužan sve nedostatke za koje je odgovoran otkloniti u primjernom roku na svoj trošak.

Član 12.

Prodavalac ima pravo na produženje roka predaje utvrđeno članom 7.ovog ugovora u slučaju nastupa izvanrednih događaja koji neposredno ili posredno utječu na rok izgradnje.

Član 13.

Prodavalac dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora, na svoje ime te se zbog toga obavezuje predati kupcu sve isprave za uknjižbu.

Troškove uknjižbe i takse u vezi s prijenosnom snosi kupac.

Član 14.

Stranke ugovornice se sporazumijevaju da se na ovaj kupoprodajni odnos primjenjuju odredbe Općih uzanci za promet robom i Posebnih uzanci o građenju.

Za sve sporove koji bi nastali iz ovog ugovora, ugovorne strane će iste prvenstveno rješavati sporazumno, a u suprotnom se ugovara nadležnost Okružnog Privrednog suda u Zagrebu.

Član 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih svaka stranka ugovornica zadržava po 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 08. V. 1986

PRODAVALAC:

R.O. HIDROELEKTRA – GRAĐENJE
s n. sol. o. OOUR 2
ZAGREB, DAKIČEV TRG 6a

KUPAC:

„PROGRES"
RADNA ORGANIZACIJA ZA MEĐUNARODNO TRGOVINU
I ZASTUPANJE INOSTRANSTVA
OOUR
BEOGRAD, Masarikova 5/XVII

I RO „EI-RAČUNARI" n. sol. o. Niš
SEKTOR ZA RAČUNARSKE SISTEME I UREĐAJE I
PROGRAMSKU OPREMU
„EI-H[illegible]WELL" n. sol. o.
E[illegible] 4915
12.12. 1986. god.
N I Š

HE-lo4-21/2-86.
HE-lo4-64/2-P.P.K.

OOUR "HIDROELEKTRA", RO "HIDROELEKTRA-GRAĐENJE", Zagreb, Đakićev trg 6a, koju zastupa V.d.glavnog direktora Mojmir Žuvela, dipl.ecce. u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac) s jedne strane

i

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA", Beograd, Masarykova 5/18 zastupana po direktoru OOUR-a Slobodanu Jelić (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane zaključuju ovaj:

ADENDUM BROJ II UGOVORU
O KUPOPRODAJI BR. HE-lo4-21/86.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da su zaključile Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Stambenom poslovnom prostoru "Kseaver" u Zagrebu tip "L" na koti 167,55 u površini od 2o2 m2 za iznos od 51.3o8.ooo,- dinara zaveden pod brojem HE-lo4-21/86. (HE-lo4-64/P.P.K.) i adendum ugovoru broj 2882 od 14.o4.1986. godine (HE-lo4-21/86., HE-lo4-64/P.P.K.) kojim su Kupac i Prodavalac konstatirali da površina od 2o2 m2 ne odgovara stvarnosti te će stvarna površina biti izmjerena po dovršenju prostora.

Član 2.

Prema tome ugovor broj HE-lo4-21/86. (HE-lo4-64/P.P.K.) reguliran je kupoprodaju poslovnog prostora na Kseaveru i to lokali L-11, L-14 i L-17 površine m2 2o2 sa cijenom od 254.ooo,- dinara/m2 što znači ukupno 51.3o8.ooo,oo dinara.

Stvarna površina navedenih lokala (L-11, L-14, L-17) iznosi m2 174,6o.

Član 3.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac kupi a Prodavalac proda Kupcu lokal 13 na koti 167 koji ima m2 4o,6o prema projektu br. 59o/2-A-56 od lo.maj.1985.godine bez promjena u projektu, odnosno izvedbi.

Rok za dovršetak kompletnog prostora (L-[illegible]13) je 6o dana od dana potpisa odnosno plaćanja iznosa po ovom adendumu broj 2.

Sve ostale odredbe Ugovora br. HE-lo4-21/86. koje nisu izrijekom izmijenjene ovim Adendumom broj 2. ostaju na snazi.

. / .

Član 4.

Ugovorena kvadratura za ugovor iznosi:

| | | |
|---|---|---|
| - ukupno ugovoreno | m2 | 2o2 |
| - odbiti 3% (zakonom predviđeno odstupanje) | m2 | - 6,o6 |
| Obaveza Prodavaoca za predaju: | m2 | 195,94 |

Ostaje obaveza Izvođača:

| | | |
|---|---|---|
| - po ugovoru | m2 | 195,94 |
| - izmjera (L-11, 14, i 17) | m2 | - 174,6o |
| | m2 | 21,34 |

Novo ugovoreni L-13 m2 4o,6o dijeli se tako da ostaju obaveze i to:

| | | |
|---|---|---|
| - obaveza izvođača | m2 | 21,34 po ugovoru |
| - obaveza kupca | m2 | 19,26 novi ugovor |
| U k u p n o: | m2 | 4o,6o |

Član 5.

Prema tome Kupac je obvezan platiti Prodavaocu iznospo ovom adendumu br. 2 kako slijedi:

m2 19,26 x 55o.ooo,- = 1o.593.ooo,- dinara

(Slovima: Desetmilionapetstodevedesettritisućedinara)

u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Adenduma.

Član 6.

Ovaj Adendum broj 2. sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih po 4 (četiri) za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, _____

ZA PRODAVAOCA:

R.O. HIDROELEKTRA — GRADENJE
s.n. sol. o. OOUR 2
ZAGREB, DAKIĆEV TRG 6a

ZA KUPCA:

EI RO "EI-RAČUNARI" n. sol. o. NIŠ
PRVA ZA RAČUNARSKE SIST. I UREĐ. PROGR. GER. "EI-HONEYWELL" n. sol. o. NIŠ

SOUR "HIDROELEKTRA", RO "HIDROELEKTRA-GRAĐENJE" Zagreb, Đakićev trg 6a, koju zastupa glavni direktor Landeka Ante u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac) s jedne strane

i

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA", Beograd, Mazarykova 9/18 zastupana po direktoru OOUR-a Slobodanu Jelić (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane zaključuju ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI
POSLOVNOG PROSTORA BR.: HE-104-21/86
HE-104-64/P.P.K.

Član 1.

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je poslovni prostor u stambeno-poslovnom naselju Knaver u Zagrebu, tip "L", ~~xxxxxxxx~~ na koti 167,5[illegible] ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ prostor u površini od 202 m2.
poslovni

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora predaje se u slijedećem stupnju savršenosti:

- sanitarni, ulazni i ostali sporedni prostori obrađeni keramičkom sa svim priključcima, a prema tehničkom opisu koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Cijena poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora obračunava se fiksno ukoliko je plaćanje izvršeno u roku 15 (petnaest) dana, uz primjenu klizne skale u slučaju da nastupe zakonski uvjeti koji dopuštaju obračun po kliznoj skali.

Član 4.

U momentu sklapanja ovog ugovora cijena poslovnog prostora po 1 m2 korisne površine iznosi: 254.000.-, koja je fiksna ukoliko kupac izvrši plaćanje u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora, odnosno ukupno:

dinara: 51.308.000,00

Slovima: pedesetjedanmilijontristotosamtisućadinara.

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora iz člana 4. ovog ugovora kupac je dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ovog ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu prema ovoj odredbi, zaračunat će se kamate po stopi od 7% godišnje.

./.

Član 6.

U cijenu poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora nije uključeno:
- porez na promet nekretnina koji je kupac dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovra, jer će se primopredaja poslovnog prostora izvršiti tek nakon dokaza o izvršenom plaćanju,

- završni radovi na opremi interijera i dobavi opreme koje će kupac investiti po vlastitoj želji,

- taksa na povećanu snagu brojila koju će kupac platiti po dobivenoj energetskoj suglasnosti, a na bazi projektne dokumentacije za završne radove,

- doprinosi za energetiku i sklonište,

- sve naknadne radove i promjene van postojećeg izvedbenog projekta (a na zahtjev kupca),

- cijena projekta za sve naknadne radove, te projekat interijera opreme i završnih radova.

Član 7.

Predavalac se obavezuje izgraditi poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora do 5.mjeseca 1986.godine, a službenu primopredaju izvršiti odmah po ishodnjenju uporabne dozvole.

Član 8.

Ukoliko kupac u roku iz člana 7. ne preuzme poslovni prostor, a predavalac bude u posjedu dokaza da je kupac uredno pozvan na preuzimanje poslovnog prostora, dužan je predavacu nadoknaditi troškove održavanja i čuvanja prostora.

Član 9.

Ukoliko kupac ne postupi po odredbi iz člana 5. ovog ugovora i ne izvrši plaćanje u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora predavalac će smatrati ugovor raskinutim.

Kupac ima mogućnost produženja roka isplate jedino uz suglasnost predavacca koja će biti data zbog izvanrednih okolnosti koje su nastupile na strani kupca, a predavacu bude uredno dokumentirana i dokazana.

Član 10.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Ugovora kupac je dužan odmah staviti primjedbe na vidljive nedostatke. Prigovor na skrivene nedostatke kupac je dužan staviti odmah nakon saznanja na njihovo postojanje, a najkasnije do isteka roka jamstva.

Kupac je dužan preuzeti potrebne mjere radi sprečavanja nastanka daljnje štete.

. / .

Član 11.

Prodavalac je dužan sve nedostatke za koje je odgovoran otkloniti u primjernom roku na svoj trošak.

Član 12.

Prodavalac ima pravo na produženje roka predaje utvrđeno članom 7.ovog ugovora u slučaju nastupa izvanrednih događaja koji neposredno ili posredno utječu na rok izgradnje.

Član 13.

Prodavalac dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora, na svoje ime te se zbog toga obavezuje predati kupcu sve isprave za uknjižbu.

Troškove uknjižbe i takse u vezi s prijenosnom snosi kupac.

Član 14.

Stranke ugovornice se sporazumijevaju da se na ovaj kupoprodajni odnos primjenjuju odredbe Općih uzanci za promet robom i Posebnih uzanci o građenju.

Za sve sporove koji bi nastali iz ovog ugovora, ugovorne strane će iste prvenstveno rješavati sporazumno, a u suprotnom se ugovara nadležnost Okružnog Privrednog suda u Zagrebu.

Član 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih svaka stranka ugovornica zadržava po 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 08. V. 1986

PRODAVALAC:

R.O. HIDROELEKTRA – GRAĐENJE
s n. sol. o. OOUR 2
ZAGREB, DAKIČEV TRG 6a

KUPAC:

„PROGRES"
RADNA ORGANIZACIJA ZA MEĐUNARODNO TRGOVINU
I ZASTUPANJE INOSTRANSTVA
OOUR
BEOGRAD, Masarikova 5/XVII

I RO „EI-RAČUNARI" n. sol. o. Niš
SEKTOR ZA RAČUNARSKE SISTEME I UREĐAJE I
PROGRAMSKU OPREMU
„EI-H[illegible]WELL" n. sol. o.
E[illegible] 4915
12.12. 1986. god.
N I Š

HE-lo4-21/2-86.
HE-lo4-64/2-P.P.K.

OOUR "HIDROELEKTRA", RO "HIDROELEKTRA-GRAĐENJE", Zagreb, Đakićev trg 6a, koju zastupa V.d.glavnog direktora Mojmir Žuvela, dipl.ecce. u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac) s jedne strane

i

OOUR "PROGRES-INFORMATIKA", Beograd, Masarykova 5/18 zastupana po direktoru OOUR-a Slobodanu Jelić (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane zaključuju ovaj:

ADENDUM BROJ II UGOVORU
O KUPOPRODAJI BR. HE-lo4-21/86.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da su zaključile Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Stambenom poslovnom prostoru "Kseaver" u Zagrebu tip "L" na koti 167,55 u površini od 2o2 m2 za iznos od 51.3o8.ooo,- dinara zaveden pod brojem HE-lo4-21/86. (HE-lo4-64/P.P.K.) i adendum ugovoru broj 2882 od 14.o4.1986. godine (HE-lo4-21/86., HE-lo4-64/P.P.K.) kojim su Kupac i Prodavalac konstatirali da površina od 2o2 m2 ne odgovara stvarnosti te će stvarna površina biti izmjerena po dovršenju prostora.

Član 2.

Prema tome ugovor broj HE-lo4-21/86. (HE-lo4-64/P.P.K.) reguliran je kupoprodaju poslovnog prostora na Kseaveru i to lokali L-11, L-14 i L-17 površine m2 2o2 sa cijenom od 254.ooo,- dinara/m2 što znači ukupno 51.3o8.ooo,oo dinara.

Stvarna površina navedenih lokala (L-11, L-14, L-17) iznosi m2 174,6o.

Član 3.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac kupi a Prodavalac proda Kupcu lokal 13 na koti 167 koji ima m2 4o,6o prema projektu br. 59o/2-A-56 od lo.maj.1985.godine bez promjena u projektu, odnosno izvedbi.

Rok za dovršetak kompletnog prostora (L-[illegible]13) je 6o dana od dana potpisa odnosno plaćanja iznosa po ovom adendumu broj 2.

Sve ostale odredbe Ugovora br. HE-lo4-21/86. koje nisu izrijekom izmijenjene ovim Adendumom broj 2. ostaju na snazi.

. / .

Član 4.

Ugovorena kvadratura za ugovor iznosi:

| | | |
|---|---|---|
| - ukupno ugovoreno | m2 | 2o2 |
| - odbiti 3% (zakonom predviđeno odstupanje) | m2 | - 6,o6 |
| Obaveza Prodavaoca za predaju: | m2 | 195,94 |

Ostaje obaveza Izvođača:

| | | |
|---|---|---|
| - po ugovoru | m2 | 195,94 |
| - izmjera (L-11, 14, i 17) | m2 | - 174,6o |
| | m2 | 21,34 |

Novo ugovoreni L-13 m2 4o,6o dijeli se tako da ostaju obaveze i to:

| | | |
|---|---|---|
| - obaveza izvođača | m2 | 21,34 po ugovoru |
| - obaveza kupca | m2 | 19,26 novi ugovor |
| U k u p n o: | m2 | 4o,6o |

Član 5.

Prema tome Kupac je obvezan platiti Prodavaocu iznospo ovom adendumu br. 2 kako slijedi:

m2 19,26 x 55o.ooo,- = 1o.593.ooo,- dinara

(Slovima: Desetmilionapetstodevedesettritisućedinara)

u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Adenduma.

Član 6.

Ovaj Adendum broj 2. sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih po 4 (četiri) za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, _____

ZA PRODAVAOCA:

R.O. HIDROELEKTRA — GRADENJE
s.n. sol. o. OOUR 2
ZAGREB, DAKIĆEV TRG 6a

ZA KUPCA:

EI RO "EI-RAČUNARI" n. sol. o. NIŠ
PRVA ZA RAČUNARSKE SIST. I UREĐ. PROGR. GER. "EI-HONEYWELL" n. sol. o. NIŠ